

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 47/13 и 68/14 ) и члана 77. Статута општине Чока -пречишћени текст - ( „Сл. лист општине Чока “ бр.3/11), Скупштина општине Чока на седници одржаној дана 28. новембра 2018. године донела је

## О Д Л У К У

### о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Чока

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Чока.

#### Члан 2.

На територији општине Чока одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Чока, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

1. Зона-насељено место Чока и део катастарске општине Чока.

2. Зона-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад.

3. Зона-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово.

4. Зона-подручје ван насеља Чока, део катастарске општине Чока и подручје које је на основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/14) дефинисано као радна зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Чока износе:

- за **1.Зону** -насељено место Чока и део катастарске општине Чока, цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 200,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пољопривредно земљиште 59,87 дин/м<sup>2</sup>
  - за шумско земљиште 59,87 дин/м<sup>2</sup>
  - за станове 30.833,34 дин/м<sup>2</sup>
  - за куће за становање 15.435,20 дин/м<sup>2</sup>
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 26.799,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за гараже и гаражна места 10.000,00 дин/м<sup>2</sup>
- за **2.Зону**-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад, цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 200,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пољопривредно земљиште 56,16 дин/м<sup>2</sup>
  - за шумско земљиште 56,16 дин/м<sup>2</sup>
  - за станове 20.408,16 дин/м<sup>2</sup>
  - за куће за становање 10.406,58 дин/м<sup>2</sup>
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 26.799,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за гараже и гаражна места 9.000,00 дин/м<sup>2</sup>
- за **3.Зону**-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово, цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 140,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пољопривредно земљиште 48,53 дин/м<sup>2</sup>
  - за шумско земљиште 48,53 дин/м<sup>2</sup>
  - за станове 12.983,87 дин/м<sup>2</sup>
  - за куће за становање 7.500,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 14.960,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за гараже и гаражна места 6.600,00 дин/м<sup>2</sup>.

- за **4.Зону**-подручје ван насеља Чока, део катастарске општине Чока и подручје које је на основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/2014) дефинисано као радна зона цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 59,87 дин /м2
  - за пољопривредно земљиште 59,87 дин/м2
  - за шумско земљиште 59,87 дин/м2
  - за станове 30.833,34 дин/м2
  - за куће за становање 15.435,20 дин/м2
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 26.799,00 дин/м2
  - за гараже и гаражна места 10.000,00 дин/м2.

**Члан 3.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.21/17).

**Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Чока“ и на интернет страни општине Чока .

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“, а примењује се од 01.01.2019. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
С К У П Ш Т И Н А О П Ш Т И Н Е Ч О К А  
Број: 016 – 1 /2018 – V- XXVIII  
Дана: 28.11.2018. год.  
Ч О К А



Председник СО-е Чока  
Олај Тибор